

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

11.srpnja 2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 72 St-2577/2019

Dužnik: NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, Gvozd, Čremušnica 150

OIB: 13464009165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za 13.11.2019.-30.06.2022.godine

Stečajni postupak nad dužnikom NOVA ZORA d.o.o. iz Čremušnice, Čremušnica 150, OIB: 13464009165 otvoren je rješenjem TS u Zagrebu, dana 13.11.2019.godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik nije obavljao nikakve poslovne aktivnosti, a nije niti imao zaposlenika.

Nakon primitka rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje i aktivnosti za normalnu odvijanje stečajnog postupka, a posebno za zaprimanje prijave tražbina stečajnih vjerovnika, kao i utvrđivanje imovine koja je činila stečajnu masu.

U zakonskom roku stečajnom upravitelju podnijeta je jedna prijava tražbine I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 28.951,47 kn, kao i dvije prijave tražbina II. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 29.771,90 kn.

Prijavljene tražbine u cijelosti su priznate kao osnovane.

Imovinu stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu činile su nekretnine i to:

- upisane u zk.ul. 368, k.o. Dugo selo koje se sastoje od pet katastarskih čestica, u naravi oranice i livade, ukupne površine 6714 m² i
- upisane u zk.ul 644, k.o. Lasinjsko Dugo selo, čkbr. 1212/02, oranica površine 989 m².

Ispitno ročište održano je dana 20. veljače 2020.g. , a na kojem ročištu su u cijelosti utvrđene tražbine i to I.viši isplatni red u iznosu 28.951,47 kn i II. viši ispaltni red u iznosu 29.771,90 kn.

Izvještajno ročište održano je također 20.veljače 2020.g., a na istom ročištu su vjerovnici donijeli odluku o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 368 na način da su ovlastili stečajnog upravitelja da istu prodaje putem oglasa na mrežnim stranicama Sudačke mreže i VTS-a po cijeni prema podacima dobivenim od nadležne Porezne uprave .

Za nekretninu upisna u zk.ul. 644 odgođeno je donošenje odluke o unovčenju radi rješenja pitanja postojeće zabilježbe na toj nekretnini odnosno rješavanje pravnog pitanja postojanja razlučnog prava.

U daljnjem tijeku postupka utvrđeno je da postojeća zabilježba na navedenoj nekretnini nije osnovana te je temeljem brisovnog očitovanja ŽDO brisana.

Nakon toga, dana 08.11.2021.g., održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se i ova nekretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 1,00 kn/ m2.

Suglasno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je javno objavio oglas za prodaju obje nekretnine i to na mrežnim stranicama VTS-a i Sudačke mreže.

Na javnu ponudu zaprimljena je samo jedna ponuda i to po traženoj početnoj cijeni od 1,00 kn/m2.

S obzirom da je udovoljavala uvjetima prodaje ista ponuda je prihvaćena, sa kupcem zaključen kupoprodajni ugovor te su mu prodane nekretnine predane u posjed.

Budući da je ukupna površina prodanih nekretnina 7.703,00 m2, unovčenjem su ostvarena novčana sredstva u iznosu od 7.703.,00 kn.

Budući da je unovčenjem ovih nekretnina unovčena cjelokupna stečajna masa ispunjeni su uvjeti za završnu diobu , održavanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Sukladno odredbama stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dana 25.03.2022.g., podnio sudu na potvrdu i odobrenje prijedlog završnog popisa za završnu diobu kao i završni račun.

Rješenjem od 23.05.2022.g. sud je dao suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu završne diobe te zakazao završno ročište za dan 11.srpnja 2022.g.

Prema prijedlogu završnog popisa za završnu diobu ostvarena sredstva od unovčenja predmeta stečajne mase nisu dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika, već su dostatna samo za podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase a kako je to iskazano u završnom računu od 25.03.2022.g.

Na temelju naprijed navedenog predlažem vjerovnicima da na završnom ročište donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. prihvaća se prijedlog završnog popisa za završnu diobu,
3. odobrava se završni račun stečajnog upravitelja,
4. predlaže se sudu da donese rješenje o određivanju troškova i nagrade stečajnog upravitelja, kao i da donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 01.07.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.